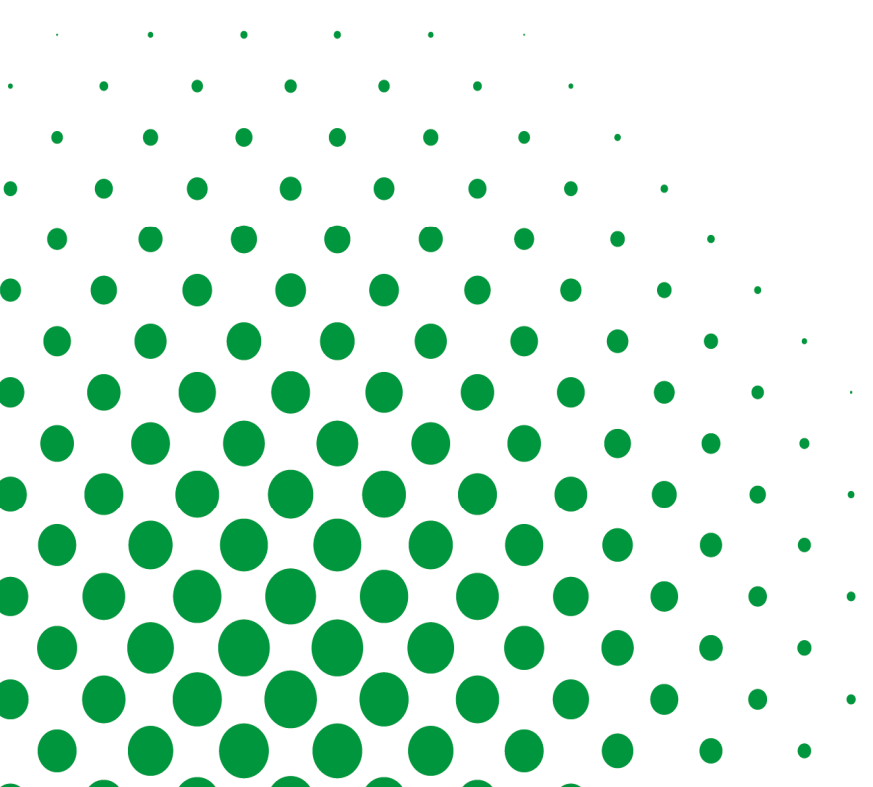




Stærk.

FORSLAG TIL PLANPROGRAM

Detaljert reguleringsplan for Hausvik Industriområde,
Lyngdal kommune



Planid 202011

Detaljert reguleringsplan for Hausvik Industriområde Lyngdal kommune

Dato
09.11.20

Prosjektnummer
200640

Gradering
Åpen

Oppdragsgiver
Velde Fjellboring AS

Oppdragsgivers representant
Ole Bernhard Eriksen

1	21.01.21	Justeringer etter offentlig ettersyn	Turid Hagelia Korshavn	Lisbet Rake Zeiffert
0	09.11.20		Turid Hagelia Korshavn	Lisbet Rake Zeiffert
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet av	Kontrollert av

Innholdsfortegnelse

1.	Innledning.....	4
1.1	Bakgrunn for planforslaget og igangsetting av planprosess	4
1.2	Formål.....	4
1.3	Beskrivelse av planområdet, dagens situasjon.....	5
1.4	Begrunnelse for utredningsplikt	6
1.5	Eiendomsforhold	6
2.	Rammebetingelser og føringer.....	6
2.1	Sentrale planer og føringer	6
2.2	Regionale planer.....	6
2.3	Kommunale planer og føringer	8
2.4	Problemstillinger og utfordringer	9
3.	Program for plan og konsekvensutredning	10
3.1	Tema som skal konsekvensutredes.....	10
3.1.1	Metode	10
3.1.2	Referansesituasjon (0-alternativet)	10
3.1.3	Landskapsbilde	10
3.1.4	Kulturarv, herunder kulturmiljø og kulturminner	11
3.1.5	Naturmangfold.....	13
3.1.6	Forurensning - støy	14
3.2	Tema som skal beskrives i planbeskrivelsen.....	14
3.2.1	Friluftsliv / by- og bygdeliv	15
3.2.2	Naturressurser.....	16
3.2.3	Transportsystem og trafikkavvikling	17
3.2.4	Forurensning - luft og grunn	17
3.2.5	Bærekraftig planlegging, klima- og energiutredning.....	18
3.2.6	Kommunaltekniske anlegg	18
3.4	Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)	18
4.	Planprosess, informasjon og medvirkning	18
5.	Foreløpig fremdriftsplan	19
6.	Vedlegg.....	19

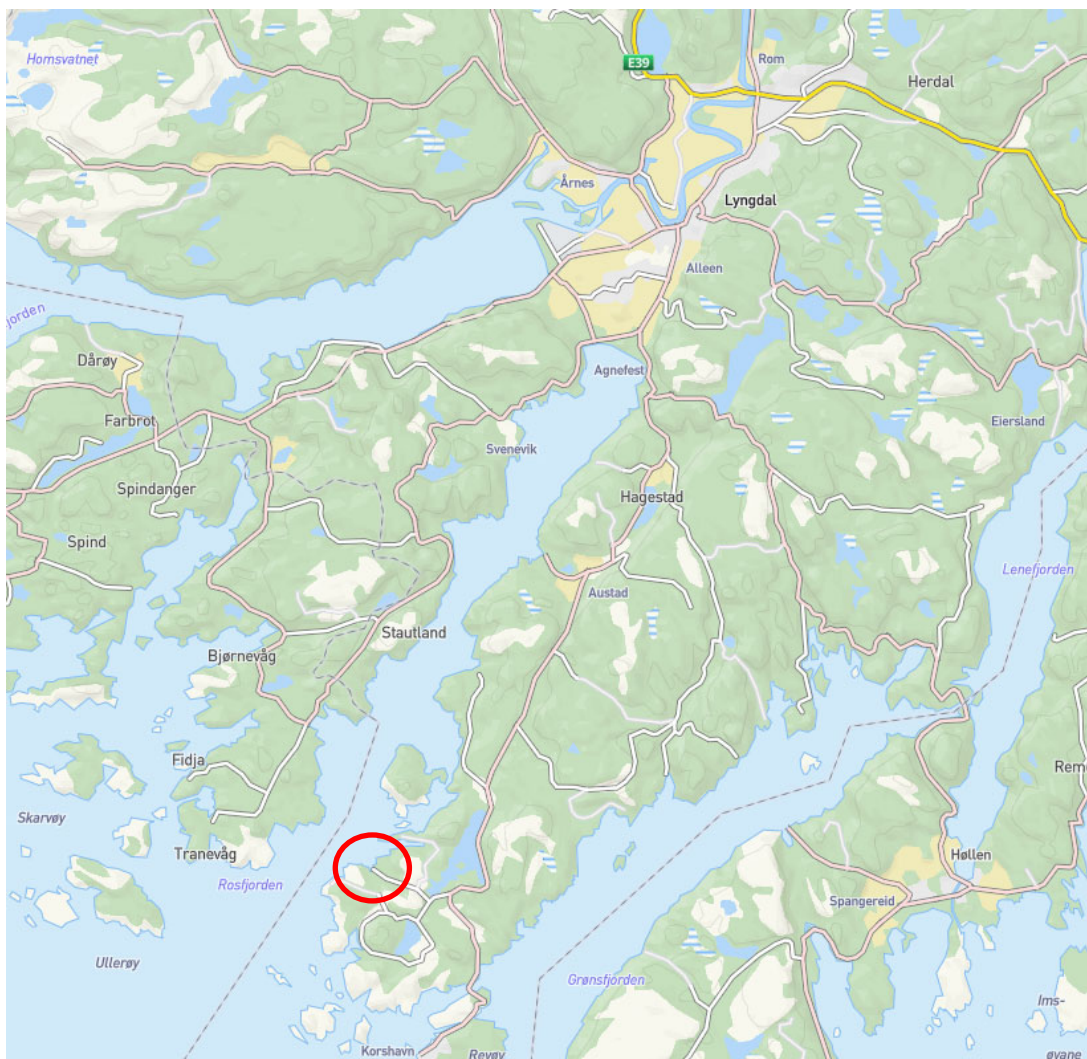
1. Innledning

Stærk & co as er engasjert av Velde Fjellboring AS for å utarbeide reguleringsplan for Hausvik Industriområde i Lyngdal kommune.

1.1 Bakgrunn for planforslaget og igangsetting av planprosess

Velde Fjellboring AS ønsker å få regulert et område ved Hausvik til næring, se Figur 2. Området ligger i tilknytning til eksisterende havn. Størstedelen av arealet er allerede regulert til industri i reguleringsplan for Hausvik fra 1996. Reguleringen skal også omfatte utvidelse av næringsarealet mot øst. Velde fjellboring AS og kommunen har inngått avtale om regulering av området.

Området ligger ca 14 km sør for Lyngdal sentrum.



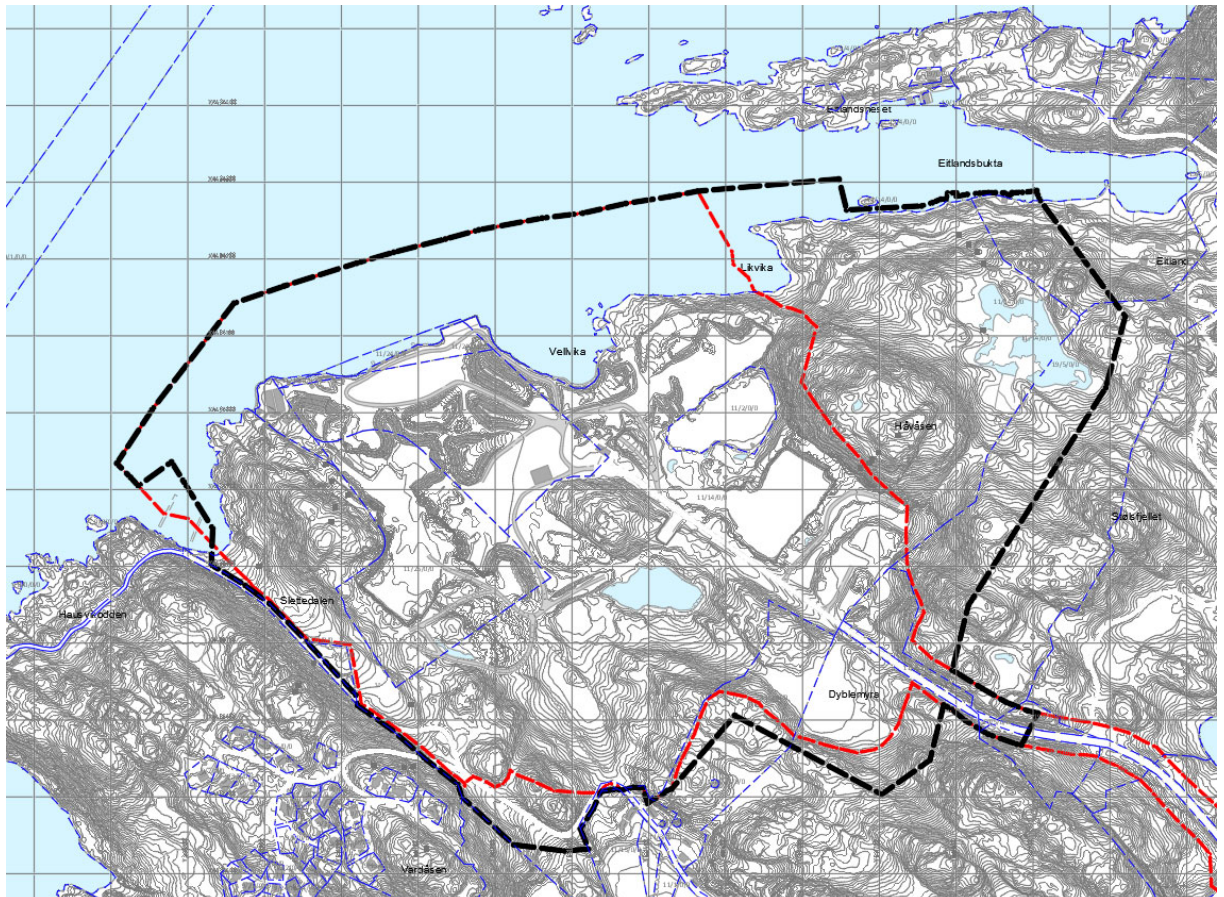
Figur 1 Oversiktskart. Aktuelt område er grovt markert med rød ring. Kilde Lyngdal kommunes kartløsning.

1.2 Formål

Formålet med planleggingen er å legge til rette for utvikling av området til næringsvirksomhet og havn med forutgående uttak av masser. Gjeldene plan tas med i planleggingen for å se området som helhet og få oppdatert planen i tråd med gjeldende plan- og bygningslov.

1.3 Beskrivelse av planområdet, dagens situasjon

Planområdet framgår av oppstartskartet, se Figur 2. Store deler av arealet er allerede regulert og det er ønskelig å gjøre mindre endringer/tilpasninger av gjeldende plan.



Figur 2 Utsnitt av oppstartskart. Plangrense med svart stiplet strek. Planvgresningen for gjeldende reguleringsplan for Hausvik industriområde er vist med rød stiplet strek. Eiendomsgrenser er vist med blå stiplet strek. Grunnkartet er ikke oppdatert innenfor planområdet mht pågående uttak av masser/tomteplanering.

Området er på ~750 dekar hvorav ~550 daa inngår i gjeldende reguleringsplan for Hausvik Industriområde av 16.12.96, planID 199604. Se Figur 2. Arealet mot øst som ikke inngår i gjeldende reguleringsplan planlegges sprengt ned og tilrettelagt for næringsformål.

Det er ikke avklart eksakt hvilken næring som skal etablere seg i området, men området er kommunens utviklingsområde når det gjelder sjønær næring. Området skal planlegges for å ha byggeklare tomter når interessenter melder seg. Det er etablert et akvakulturanlegg innenfor området i dag.

Det er etablert ISPS (International Ship and Port Facility Security Code) havn i området i dag. Denne planlegges utvidet mot øst slik at havneområdet også omfatter Vellvika og Likvika.

Det pågår i dag masseuttak i området. Massene skipes i all hovedsak ut over havna. Dette planlegges videreført fram til næringsarealet er etablert.

1.4 Begrunnelse for utredningsplikt

Plan og bygningsloven (pbl) § 4.1 krever utarbeidelse av planprogram for reguleringsplaner som kan få vesentlig virkning for miljø og samfunn. Det er vurdert at dette planarbeidet kan ha vesentlig virkning for miljø og samfunn.

Planen og tiltaket er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger. I følge § 6 b) i forskriften skal reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I alltid konsekvensutredes. Reguleringsplanen kommer inn under forskriftens § 6 om planer som alltid skal konsekvensutredes (jf. forskriftens vedlegg I) da planen vil hjemle næringsbygg med et bruksareal på minst 15 000 m² (pkt. 24). I tillegg er uttak av masser som omfatter uttak av minst 2 millioner m³ omfattet av forskriftens vedlegg I (pkt 19). Det vurderes ikke at pkt 8 i forskriftens vedlegg I kommer til anvendelse da havneanlegget ikke innebærer en nyetablering.

1.5 Eiendomsforhold

Området som foreslås regulert omfatter hele eller deler av gnr/bnr 9/1, 11/1, 11/2, 11/3, 11/14, 11/23, 11/24, 11/25, 11/27, 11/28, 15/18, 19/1, 19/5 og 19/12.

2. Rammebetingelser og føringer

2.1 Sentrale planer og føringer

2.1.1 Nasjonale mål

Overordnede politiske mål omtalt i stortingsmeldinger, handlingsplaner, direktiver og konvensjoner skal legges til grunn ved planleggingen. Dette gjelder blant annet mål om redusert klimautslipp, redusert transportbehov, estetiske hensyn til landskapet, alle skal ha muligheter for friluftsliv, sikring av biologisk mangfold, sikring av et representativt utvalg av kulturminner og kulturmiljøer, redusert omdisponering av de mest verdifulle jordbruksressursene, tilgjengelighet for alle, nasjonale mål om ivaretagelse av strandsonen mv.

2.1.2 Statlige planretningslinjer, rikspolitiske retningslinjer og andre retningslinjer

Planforslaget må utarbeides og redegjøre for bl.a. følgende statlige planretningslinjer, rikspolitiske retningslinjer og andre retningslinjer:

- Statlig planretningslinje for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene.
- Rikspolitisk retningslinje for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen.
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging

Statlige retningslinjer for differensiert forvaltning av 100-metersbeltet langs sjøen

2.1.3 Lover og forskrifter

I tillegg til plan- og bygningslovens (pbl) og forskrift om konsekvensutredning vil planforslaget måtte forholde seg til en rekke sektorlover (f. eks naturmangfoldloven, kulturminneloven, forurensningsloven, mineralloven mv) som har bestemmelser om disponering av arealer og naturressurser.

2.2 Regionale planer

2.2.1 Regionplan Agder 2030

Regionaplan Agder 2030 ble vedtatt høsten 2019. Konsekvensutredningen vil kort gjøre rede for forholdet til regionplanen. Fokuset på bl.a. verdiskaping og bærekraft, og næringsutvikling og samarbeid om nye arbeidsplasser, er tema som er relevant for konsekvensutredningen.

2.2.2 Regionplan Lister 2030

Hovedmålet med Regionplan Lister 2030 er å utvikle Lister til en miljømessig, sosialt og økonomisk bærekraftig region – et attraktivt lavutslippssamfunn med gode levekår. Planen er i skrivende stund ute på høring. Fokuset på bl.a. verdiskaping og bærekraft, og næringsutvikling og interkommunalt samarbeid er relevante tema for konsekvensutredningen. Regionen har fire havner som kan utfylle hverandre og til sammen gi næringslivet et bedre sjøtransporttilbud

2.2.2 Regional transportplan Agder 2015- 2027

Kristiansand havn er et intermodalt knutepunkt, og den viktigste havna for regionen. For å legge til rette for økt sjøtransport forventes det et nært samarbeid med øvrige havner i regionen. Det følger av regional transportplan Agder at det skal utredes hvordan havnene i Agder bør organisere seg, samarbeide, funksjonsfordele aktivitet og hvor de bør konkurrere slik at en samlet oppnår mest mulig sjøtransport for å følge opp intensjonene i regionplanen Agder 2020

2.2.3 Regional plan for samferdsel Vest-Agder 2015 -2020

Lyngdal havn består av kaiene Agnefest, Korshamn, Hausvik og Holmsundet. Hausvik er både en ISPS terminal og et steinbrudd, der stein hovedsakelig blir fraktet til Danmark, men også til små prosjekter andre steder, som i Kristiansand. Området har et stort potensiale siden det er kort avstand til skipsleia og ren innseiling uten farlige skjær. Hausvik har en lang og smal vei ut fra Lyngdal. Det er noen få partier som må utbedres for å få en fullgod vei til tungtransport.

2.2.4 Energiplan for Agder

Fylkestingene i Aust- og Vest-Agder vedtok energiplan for Agder i 2007. Et av planens mål er å redusere utslipp av klimagasser og NOx fra transportsektoren samt sikre bærekraftig utvikling av industrien på Agder.

2.2.5 Energi- og klimaplan Lister 2009

Listerrådet og Listerkommunen vedtok i 2009 energi- og klimaplan Lister 2009. Hovedmålsettingene i planen, som skal danne grunnlaget for arbeidet med energi- og klimaspørsmålet fram mot 2020 for Listerregionen er knyttet til konkrete utslippsreduksjoner av klimagass, økning i fornybar kraftproduksjon og varmeproduksjon, øke fornybarhetsgrad til oppvarming i husholdningene, energieffektivisering, økt bruk av fornybare energibærere i mobil forbrenning og drive holdningsskapende arbeid. Konkrete satsningsområder i Lyngdal er knyttet til at kommunen ønsker å være en pådriver for å få etablert en hydrogenstasjon i Lyngdalsområdet. Kommunen ønsker også å være en pådriver for å få etablert ladestasjoner for elbiler. Målsetting i Lyngdal kommune er å redusere klimagassutslipp, øke bruk av fornybare energibærere i mobil forbrenning, holdningsskapende arbeid.

2.2.5 Regional plan for vannforvaltning i vannregion Agder 2016 – 2021

Formålet med vannforvaltningsplanen er å gi rammer for fastsetting av miljømål som skal sikre en mest mulig helhetlig beskyttelse og en bærekraftig bruk av vannforekomstene, i et langsiktig perspektiv. Regional plan for vannforvaltning i vannregion Agder sitt formål er å bedre tilstanden for naturen i alle vannforekomster, og prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 - 12, om bærekraftig bruk er ivarettatt. Miljømålet for naturlige vannforekomster av overflatevann (elver, innsjøer og kystvann) er at de skal ha minst god økologisk og kjemisk tilstand innen 2021.

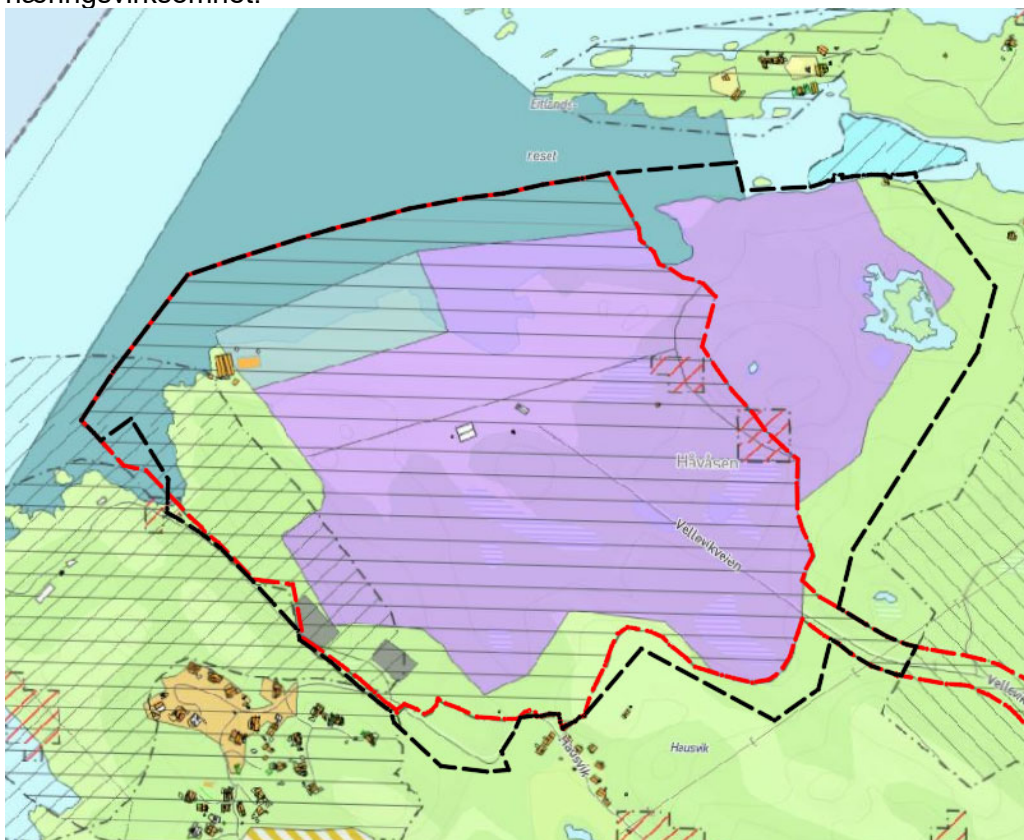
2.3 Kommunale planer og føringer

2.3.1 Kommuneplan 2014 - 2025

Kommuneplanens arealdel for Lyngdal kommune ble vedtatt 03.09.15.

Planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til nåværende næringsvirksomhet, nåværende havn og framtidig havn. Området utenfor næringsområdet (på landsiden) er avsatt til LNF-formål. Det meste av arealet avsatt til næringsvirksomhet omfattes av hensynssone detaljeringszone H910 «Reguleringsplan skal fortsatt gjelde». To områder innenfor planområdet omfattes av hensynssone H310 – faresone ras og skred. Deler av arealet i vest omfattes av hensynssone friluftsliv (H530). Se Figur 3.

Tjernet øst i planområdet er avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, mens «øya» er avsatt til LNF-formål. Kommunen har opplyst at det er blitt en feil i fbm utarbeidelse av kommuneplankartet og at arealet skulle vært avsatt til næringsvirksomhet.



Figur 3 Utsnitt av kommuneplanens arealdel for området. Horizontal skravur og rød stiplet linje er området som omfattes av reguleringsplan for Hausvik industriområde. Svart stiplet linje viser forslag til planavgrensning.

2.3.2 Reguleringsplaner

Reguleringsplan for Hausvik industriområde av 16.12.96, planID 199604.

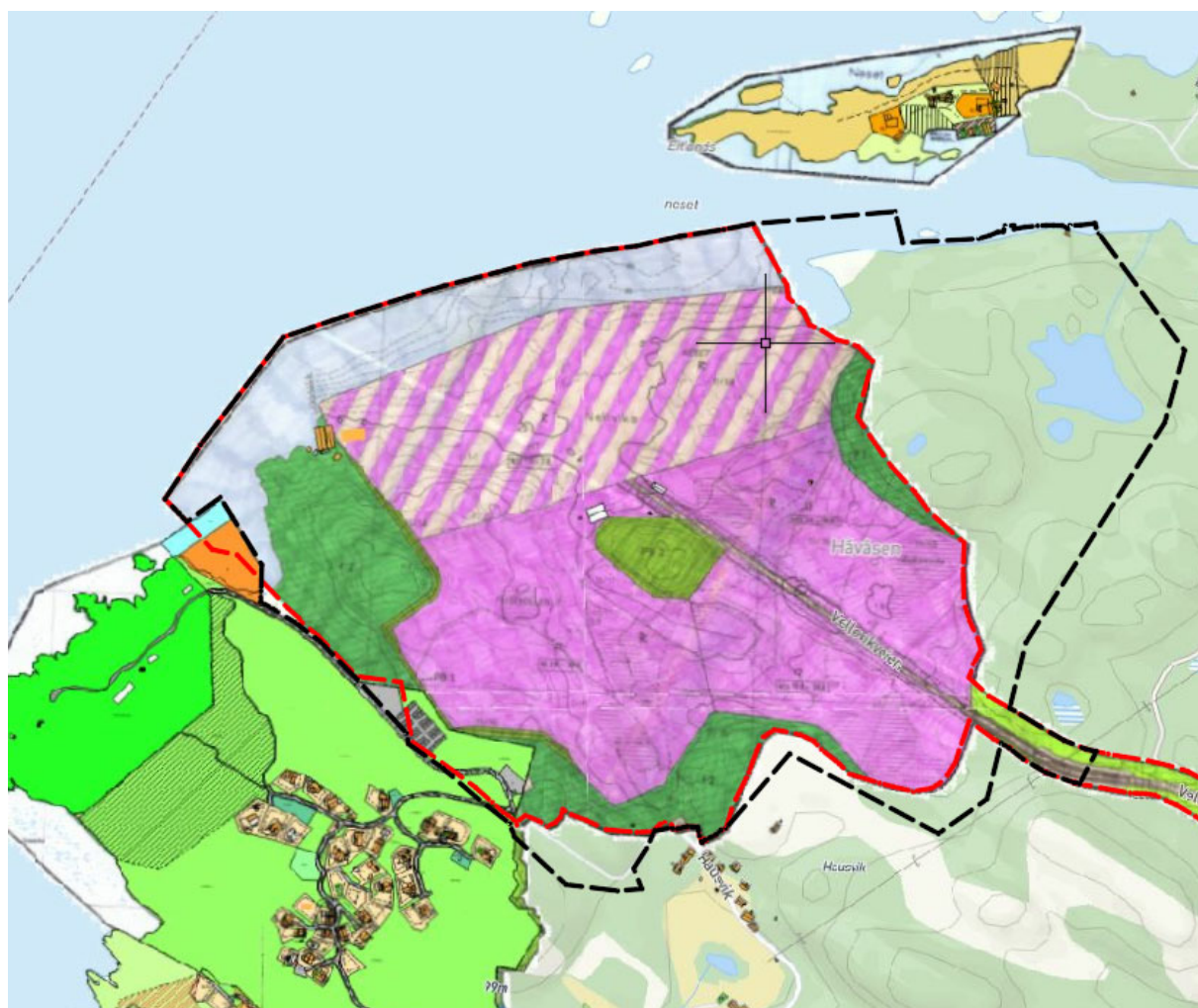
Planområdet omfatter det meste av reguleringsplan for Hausvik industriområde. Arealet er i hovedsak regulert til industri, industri/havn, spesialområde parkbelte, spesialområde bevaring og kjøreveg. Atkomstveien er bygget og bare deler av denne tas derfor med i reguleringsplanen.

Reguleringsplan for Hausvikstranda Vestre, Hausvik feriesenter, del av gnr. 9, bnr. 1, 26, 36 m.fl PlanID 201101

Planområdet berører en mindre del av reguleringsplan for Hausvikstranda Vestre, Hausvik feriesenter, del av gnr. 9, bnr. 1, 26, 36 m.fl. Arealet er regulert til parkering og LNFR friluftsmål.

Reguleringsplan for Eitland/Bjørnga, gnr 19/4 og 20/2 fra 01.10.98 PlanID 199802
Reguleringsplan for Eitland/Bjørnga, gnr 19/4 og 20/2 fra 01.10.98 ligger nord for planområdet og berøres ikke direkte.

Oversikt over gjeldende reguleringsplaner er vist i Figur 4.



Figur 4 Utsnitt av reguleringsplaner i området. Rød stiplet linje er området som omfattes av reguleringsplan for Hausvik industriområde. Svart stiplet linje viser forslag til planavgrensning.

2.4 Problemstillinger og utfordringer

Hovedproblemstillingen for planen er å utforme et planforslag med hovedformål næring, som er fleksibelt nok for å kunne tilrettelegges for etablering av ulike type virksomheter på ulike tidspunkt, og samtidig detaljert nok til at konsekvenser for miljø og samfunn er avklart på en god nok måte. Detaljeringsgrad i form av byggeområder, planeringshøyder, interne adkomstveier, bufferområder, volum og skala m.m. er noen av utfordringene som må løses i planforslaget. I tillegg skal planen tilrettelegge for at det kan etableres midlertidig masseuttak innenfor området fram til næringsarealene etableres.

3. Program for plan og konsekvensutredning

Det skal utarbeides reguleringsplan med kart, bestemmelser og planbeskrivelse med konsekvensutredning samt ROS-analyse.

Utredningsprogrammet beskriver de utredningene og tilleggsundersøkelsene som anses nødvendig for å vurdere konsekvensene tiltaket medfører og evt. sette inn nødvendige avbøtende tiltak. Utredningsprogrammet omtaler hvilke tema som krever konsekvensutredning og hvilke tema som ikke krever konsekvensutredning. Tema som ikke konsekvensutredes skal omtales i planbeskrivelsen. Dette gjelder tema som ikke er hovedkonflikttema eller tema med behov for politisk avklaring ut over det som allerede er forankret i overordna planer og rammeverk.

3.1 Tema som skal konsekvensutredes

Temaene som skal konsekvensutredes omtales nedenfor og nødvendige utredninger beskrives.

3.1.1 Metode

I konsekvensutredningen vil en beskrive lokale forhold mht miljø og samfunn som sannsynligvis vil bli påvirket av planforslaget. Beskrivelsene vil ta utgangspunkt i eksisterende informasjon som foreligger for de ulike tema. Registreringer/undersøkelser vil bli gjennomført der hvor dette er nødvendig.

Prissatte tema vurderes ikke som aktuelt å utrede i dette prosjektet. De ikke-prissatte temaene landskapsbilde, kulturarv og naturmangfold vil bli utredet etter metoden beskrevet i Statens vegvesens håndbok V712 (2018) - Konsekvensanalyser så langt denne passer. Temautredningene der en benytter metodikken fra Statens vegvesen sin håndbok vil bli vurdert opp mot følgende:

- Temaets verdi i det aktuelle området. Verdiskalaen spenner fra liten til stor verdi.
- Det planlagte tiltakets omfang. Omfang er en vurdering av hvilke endringer tiltaket antas å medføre for de ulike miljøer/områder.
- Konsekvens av det planlagte tiltaket i forhold til 0-alternativet (dagens situasjon). Konsekvensen framkommer ved å sammenholde miljøets/områdets verdi og omfang.

Støy skal også utredes. Metoden i håndbok V712 benyttes ikke ved konsekvensutredningen av dette temaet. Dagens situasjon beskrives, og det gjøres en skriftlig redegjørelse av konsekvensene planen forventes å medføre.

3.1.2 Referansesituasjon (0-alternativet)

Som referansesituasjonen (0-alternativet) legges til grunn gjeldende reguleringsplan samt at området er avsatt til næringsbebyggelse og havn i kommuneplanens arealdel.

3.1.3 Landskapsbilde

I håndbok V712 blir temaet landskapsbilde definert slik: «*Temaet landskapsbilde omhandler landskapets romlige og visuelle egenskaper, og hvordan landskapet oppleves som fysisk form. Landskapsbilde omfatter alle omgivelser, fra det tette bylandskapet til det uberørte naturlandskapet. Formålet med analysen er å frambringe kunnskap om verdifulle områder for temaet, og belyse konsekvensene av de ulike utbyggingsalternativene*»

Planområdet er i dag dominert av et næringsareal under utvikling samt et uberørt skogsområde i nordøst. Det er pågående uttak av masser og det er store lagerhauger i området innenfor gjeldende reguleringsplan. Se Figur 5. Området som ikke er sprengt

ned er kupert og med til dels store høydeforskjeller. Toppen Håvåsen (~ 83 moh) ligger sentralt i området og er planområdets høyeste punkt. Det ligger et mindre tjern øst i området. Tjernet er delvis oppdemmet av bever. Store deler av området har god utsikt ut mot Rosfjorden.

Det følger av bestemmelsene til kommuneplanen at reguleringsplaner skal vise hvordan større terrenginngrep løses, og det skal redegjøres for tiltakets estetiske sider, både i forhold til seg selv, nære omgivelser og fjernvirkning.



Figur 5 Dagens masseuttak sett fra Håvåsen. Foto tatt 27.04.20.

Konsekvensutredningen vil utrede utbygging av området til næringsformål og havn i forhold til dagens status i området. Landskapsrommet planområdet ligger i, nær- og fjernvirkning av planlagte tiltak det legges til rette for, samt hvilke konsekvenser dette får for landskapsbildet skal utredes. Stikkord er avslutning mot eksisterende terreng, høyder og volumer på planlagt bebyggelse. Avbøtende tiltak som f.eks. bufferzoner skal beskrives.

Det skal utarbeides illustrasjoner, 3D-modell og snitt som viser konsekvenser av planforslaget for landskapsbildet.

3.1.4 Kulturarv, herunder kulturmiljø og kulturminner

Temaet kulturarv omfatter iht håndbok V712 spor etter menneskers virksomhet gjennom historien knyttet til kulturminner, kulturmiljøer og kulturhistoriske landskap.

Kulturminner og kulturmiljø er definert i Lov om kulturminner. Kulturminner er definert som «*alle spor etter menneskelig virksomhet i vårt fysiske miljø*». Begrepet kulturmiljø er definert som «*områder hvor kulturminner inngår som del av en større helhet eller sammenheng*». I håndbok V712 er kulturlandskap definert som «*store sammenhengende områder med kulturmiljøer, der den kulturhistoriske dimensjonen er framtrædende*».

Det foreligger noen få registrerte kulturminner innenfor den delen av planområdet som allerede er regulert. Disse er avklart/frigitt av fylkeskommunen. Det er en god del registreringer i området for øvrig, men ingen innenfor nordøstre del av planområdet. Se Figur 6.

På bakgrunn av registreringene som er gjort, er det trolig et potensiale for funn innenfor planområdet. Behov for arkeologiske registreringer avklares i fbm. kunngjøring om oppstart av planarbeid, og tilbakemelding fra kulturminnevern i Agder fylkeskommune og Norsk Maritimt Museum (under vann).



Figur 6 Utsnitt som viser registrerte kulturminner i området.

Det er flere feltspat- og kvartsgruver i området. I følge verket «Lyngdal. Fra istid til nåtid» av Sigurd Eikeland har det vært gruvedrift i området i flere perioder, første gang omkring 1907 da det ble tatt ut feltspat til eksport. Det var anlagt skinnegang ned til brygga, denne skal ha vært 368 m lang. Det var i følge Eikeland ikke kontinuerlig drift over lengre tid før i perioden 1934 til krigen og noe til. De store gruvesjaktene lå nede til 1965/66 da A/S Norsk Feltspat CO, Evje tok over. Et par år seinere omkom to personer i en eksplosjon og gruva ble nedlagt.

I området er det også en del steingjerder, hovedvekten av disse ligger innenfor området som omfattes av gjeldende reguleringsplan for Hausvik industriområde og flere er allerede tatt bort. Det er også rester etter gammel kulturmark/beitemark i området – dette gjelder spesielt de lavereliggende områdene mellom Hausvik og Vellevikveien.

Det er en sefrak-registrert uteløe innenfor planområdet, men denne er rast sammen. Løa ligger innenfor gjeldende reguleringsplan for Hausvik Industriområde i et område regulert til industri. Det er for øvrig flere sefrak-registrerte bygg på Eitlandsneset, Eitland og Hausvik, men ingen berøres direkte.

Hausvik fort ligger på Hausvikodden vest for planområdet. Fortet er et kystfort som stod klart i mars 1943 og er et typisk eksempel på okkupasjonsmaktens kystfort i Norge. Fortets oppgave var å kontrollere innløpet til Rosfjorden og beskytte tysk skipstrafikk i området. Grunnmurer etter en rekke større og mindre brakker, bunkere, tunnelanlegg og stillingsverk er synlig i dag.

Planforslagets konsekvenser for temaet kulturarv skal utredes. Dette gjelder spesielt temaet kulturminner, herunder potensielle fornminner, som særlig må avklares.

Eventuelle arkeologiske undersøkelser vil bli gjennomført av arkeologer fra Agder fylkeskommune på land og Norsk Maritimt Museum under vann. Eventuell rapport fra fylkeskommunen og Norsk Maritimt Museum vil ligge til grunn for beskrivelse av konsekvenser for temaet. Hensynet til kulturmiljøet, steingjerder og kulturmark/beitemark må redegjøres for, og konsekvenser for disse skal beskrives.

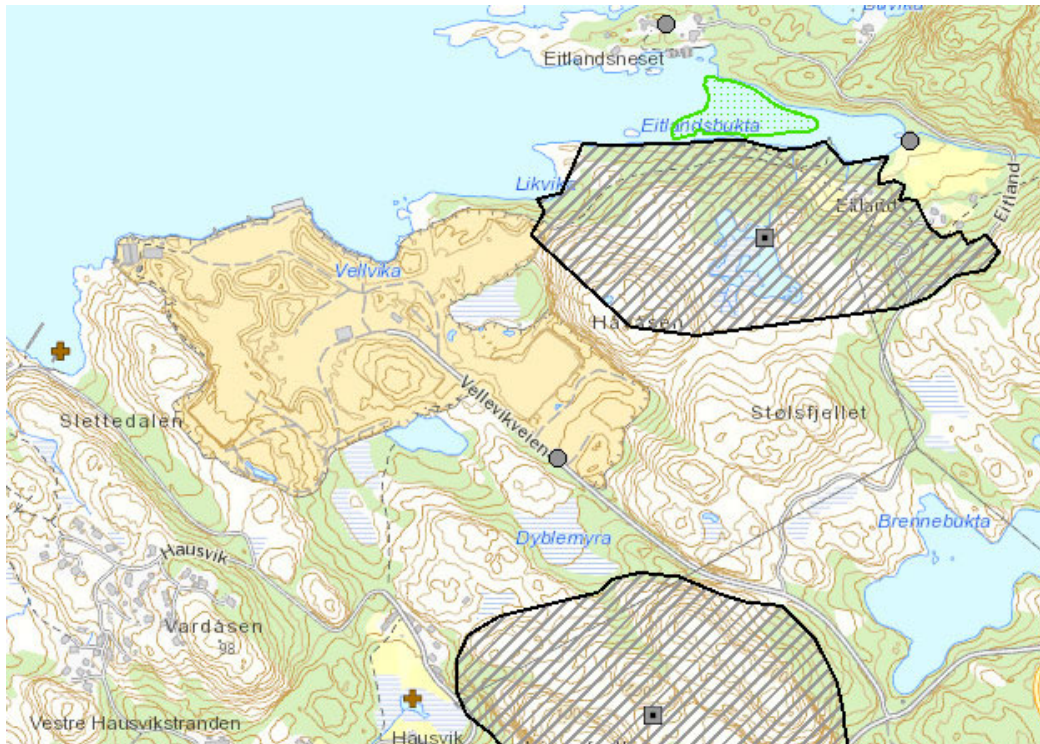
3.1.5 Naturmangfold

Temaet naturmangfold omhandler naturtyper og artsforekomster som har betydning for dyrs og planters levede grunnlag, samt geologiske elementer, og som da er knyttet til alle terrestriske (landjorda), limnologiske (ferskvann) og marine forekomster (brakkvann og saltvann), og biologisk mangfold knyttet til disse. Naturmangfold defineres i henhold til naturmangfoldloven som «*biologisk mangfold, landskapsmessig mangfold og geologisk mangfold som ikke i det alt vesentlige er et resultat av menneskers påvirkning*».

Det følger av naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i lovens §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet og vurderingene skal fremgå av beslutningen. Vurdering knyttet til §§ 8-12 skal redegjøres for i planforslaget med konsekvensutredning.

Ecofact har utført naturtypekartlegging i området i 2020. Området øst for dagens masseuttak består av naturtypen kystlynghei. Holmen i tjernet øst i planområdet er registrert som en rik åpen sørlig jordvannsmyr. Naturtypene har status som sterkt truet (EN). Områdene er preget av gjengroing på ulike stadier. Lyngheiområdene er vurdert å ha lav til svært lav lokalitetskvalitet, myrområdet moderat lokalitetskvalitet.

Det er registrert dvergspett (art av særlig stor forvaltningsinteresse) innenfor nytt næringsareal i nordøst. Det er også en registrering av dvergspett sør for planområdet. Det ligger en ålegrasforekomst i Eitlandsbukta. Denne er avsatt til hensynssone naturmiljø i kommuneplanen og skal ikke berøres av planen. Se Figur 7. Bekken fra tjernet er registrert som sjørrettførende. Det følger av kommuneplanens bestemmelser at viktige naturkvaliteter, herunder biologisk mangfold, skal registreres og vurderes sikret i fbm reguleringsplanlegging.



Figur 7 Utsnitt av naturbasen. Område for dvergspett er vist med grå skravur. Ålegrasforekomst i Eitlandsbukta er vist med grønt.

I tillegg foreligger det en del enkeltregistreringer av fugl i og like utenfor planområdet.

Det er to vannforekomster i tillegg til sjøen innenfor planområdet. Det er ingen større bekker i området. Vannforekomstene er nærmere beskrevet i kap. 3.2.2 Naturressurser.

Området skal registreres mht biologisk mangfold og konsekvenser av planlagte tiltak skal utredes. Dette gjelder i første rekke området i nordøst som er avsatt til næringsformål i kommuneplanen og som er uberørt i dag. Hensynet til ålegrasforekomsten skal beskrives. Vellvika og Likvika skal undersøkes mht biomangfold i sjø. Mulige avbøtende eller kompensierende tiltak skal foreslås.

3.1.6 Forurensning - støy

Området er i dag støyutsatt i forbindelse med uttak av masser og utskipning av disse. Det er kort avstand til de nærmeste fritidsboligene på Eitlandsneset og Vardåsen og støy knyttet til uttak av masser og utskipning er betydelig. Trafikkbelastningen på atkomstveien inn til området er av mindre betydning i fht støy da trafikkbelastningen er lav.

Støyberegninger skal gjennomføres iht. forurensningsforskriften kap. 30 og støyretningslinjen T-1442. Gul og rød støysone skal beregnes og vises på kart. Støytiltak skal vurderes. Dersom det er behov for støytiltak skal støysituasjonen før og etter tiltak vises. Støy i fbm. videre uttak av masser mot nordøst og utskipning skal utredes. Støy fra framtidig næringsvirksomhet og havn skal utredes.

3.2 Tema som skal beskrives i planbeskrivelsen

Temaene omtalt nedenfor skal beskrives og omtales i planbeskrivelsen, men skal ikke konsekvensutredes, jf metoden omtalt i kap. 3.1. Hvordan planen påvirker disse temaene skal likevel omtales og vurderes og avbøtende tiltak skal foreslås der det er mulig.

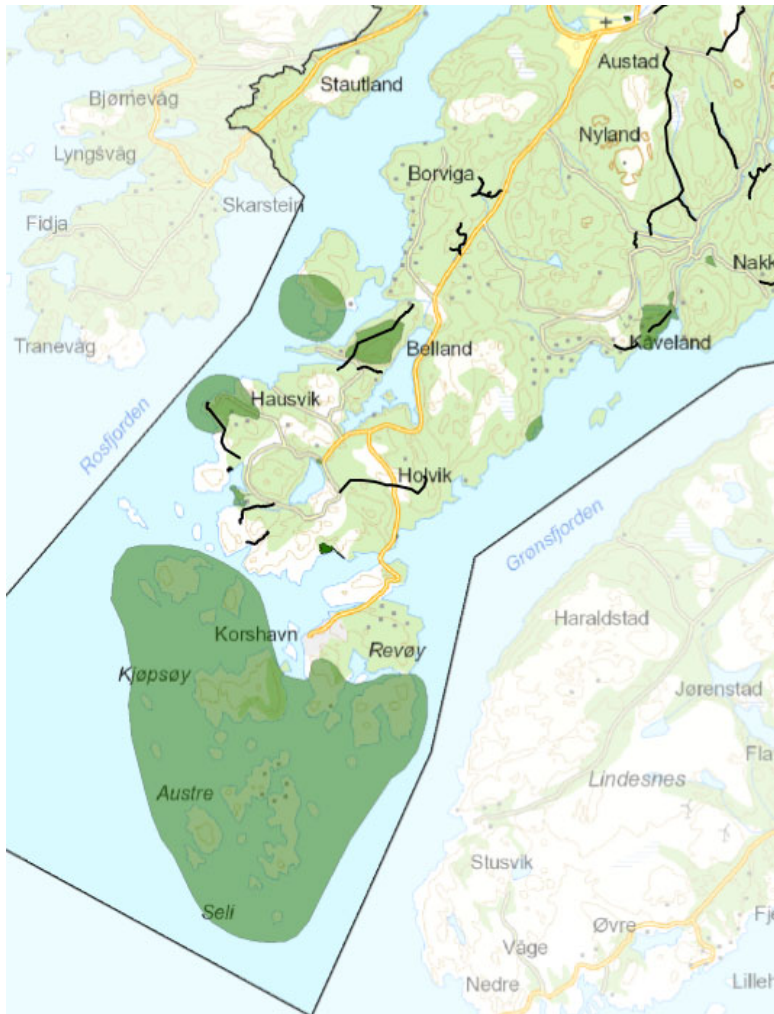
3.2.1 Friluftsliv / by- og bygdsliv

Temaet friluftsliv / by- og bygdsliv belyser tiltakets virkninger for brukerne av området. Temaet omfatter alle områder som har betydning for allmennhetens mulighet til å drive friluftsliv som helsefremmende og trivselsskapende aktivitet i nærmiljøet og i naturen ellers.

Planområdet består i dag i hovedsak av næringsareal under utvikling/masseuttak. Nytt næringsareal mot nordøst er uberørt skog. Mesteparten av planområdet er allerede uegnet for ferdsel og friluftsliv. Nytt næringsareal i øst er bratt, ulendt, delvis gjengrodd og vanskelig framkommelig. Det er god utsikt fra Håvåsen, men denne er vanskelig tilgjengelig (se Figur 5). Planområdet som helhet bærer ikke preg av å være særlig brukt til friluftslivsformål. Det er sparsomt med stier i planområdet og stien/traktorveien langs Eitlandsbukta er gjengrodd. Ferdsel og friluftsliv i området er i hovedsak knyttet til veisystemene i området. Det er ingen kjente områder for brukes av barn til lek eller som har potensiale for slik bruk innenfor planområdet.

Området lengst vest i planområdet omfattes av hensynssone friluftsliv. Dette gjelder gangveien gjennom Slettedalen, en buffersone til denne og arealene rundt Hausvik fort. Hausvikodden er statlig sikra friluftslivsområde. Det er parkeringsplass for besøkende til fortet på toppen av bakken i Slettedalen. Det er også stier som knytter hyttefeltet i Hausvik/Vardåsen sammen med veisystemet til fortet. Det er regulert inn tre arealer for lek i reguleringsplan for Hausvikstranda Vestre, Hausvik feriesenter, del av gnr. 9, bnr. 1, 26, 36 m.fl, men disse er ikke realisert. Lek foregår på tomtene eller i grøntarealene i tilknytning til fritidsboligene.

Det er også friluftsområder nord (Kjeholmen, Bærøy) og nordøst for Hausvik og det er mulig å gå fra Eitland til Belland over Vedefjellet. Se Figur 8.



Figur 8 Utsnitt av temakart rekreasjon til kommuneplanens arealdel.

Planens betydning for friluftslivet i og i nærheten av planområdet, samt forholdene for fritidsboliger/boliger i tilgrensede områder skal beskrives og evt avbøtende tiltak beskrives. Stikkord er folkehelse, trivsel, sosialt liv og mulighet for fysisk aktivitet.

For øvrig må konsekvensene for temaet ses i sammenheng med utredningstemaet forurensning, herunder støy.

3.2.2 Naturressurser

Naturressurser er ressurser fra jord, skog og andre utmarksarealer, fiskebestander i sjø og ferskvann, vilt, vannforekomster, berggrunn og mineraler. Temaet kan omhandle landbruk, fiske, havbruk, reindrift, vann, berggrunn og løsmasser som ressurser.

Planforslaget for Hausvik får betydning for berggrunnen. Dagens masseuttak på Hausvik er av nasjonal betydning jf. NGU sin pukkdatabase. Dominerende bergart er granitt. Det tas i hovedsak ut blokkstein som skipes ut. Uttak av masser, utskipning av disse og etterfølgende etablering av næringsareal har samlet sett stor økonomisk samfunnsnytte.

Det er ikke dyrka mark i området, men det er registrert dyrkbar mark. Store deler av dette arealet er allerede tatt i bruk til masseuttak/næringsområde. Boniteten i området

er i hovedsak lav, bortsett fra nedre del av skråningen mot Eitlandsbukta som ennå ikke er berørt av tiltak. Driftsforholdene i området er stedvis utfordrende pga terrenget.

Det er to vannforekomster i tillegg til sjøen innenfor planområdet. En av forekomstene ligger innenfor gjeldende reguleringsplan for Hausvik og fungerer i dag om fordrøynings- og sedimentasjonsbasseng i fbm pågående uttak av masser. Utvidelsen av næringsarealet innebærer at vannforekomsten/tjernet nordøst i planområdet vil bli drenert. Det er ingen større bekker i området.

Rosfjorden er en ferskvannspåvirket beskyttet fjord. Den økologiske tilstanden er satt til moderat i vann-nett, men det følger av tilhørende beskrivelse i vann-nett at «*Samlet økologisk tilstand er trolig god. Mangler data for å kunne sette riktig tilstand. Påvirkning fra renseanlegg ukjent...»*».

Det er registrert to akvakulturlokaliteter (Hausvik og Hausvik II) driftet av Landbasert Akvakultur Norge AS og Fjord Service Flekkefjord AS. Disse ligger på land i vestre del av gjeldende reguleringsplan. Anleggene benytter vann fra fjorden i produksjonen. Vannet hentes på rundt 100 m dyp. Det er ingen registreringer knyttet til gytefelt, gyteområder, oppvekstområder, fiskeplasser, rekefelt, låssettingsplasser eller skjellforekomster innenfor planområdet jf. databasen «plan- og sjøareal» til fiskeridirktoratet. Det foregår reketråling midtfjords Rosfjorden.

Planens påvirkning på berggrunn, landbruk og vannforekomster beskrives og vurderes i planen. Øvrige naturressurstemaer som fiske, havbruk, reindrift, vilt og løsmasser vurderes ikke/i svært liten grad å bli berørt og omtales ikke videre.

3.2.3 Transportsystem og trafikkavvikling

Det er etablert offentlig atkomstvei fra fylkesvei 4080, Teis Lundegaards vei og denne ligger inne i gjeldende reguleringsplan for Hausvik industriområde. Planarbeidet vil omfatte overordnet vegsystem innenfor planområdet, jf referat fra oppstartsmøte. Dette innebærer å sikre veiatkomst ut til havna, samt vurdere ulike løsninger for interne kjøreveier innenfor planområdet for å sikre atkomst til større områder som seinere kan deles inn i mindre tomter. Det er sannsynlig med en etappevis utbygging av området.

Det er etablert havn i området i dag og transport av masser går i all hovedsak ut over havna. Reguleringsplanen skal tilrettelegge for utvidelse av havnearealet i Vellvika jf. gjeldende reguleringsplan og kommuneplanen. Transporten vil i hovedsak skje over havn.

Det følger av bestemmelsene til kommuneplanen at før det tillates nye tiltak på Austadhalvøya sør for Skomrak, skal gang- og sykkelvei være utbygd på strekningen Skomrak – Austad. På deler av strekningen kan det vurderes alternative trafikk sikrende tiltak. Rækkefølgekravet må tas opp til vurdering i fbm. planarbeidet.

Veisystemet skal beskrives og vurderes og planens betydning for kollektivtrafikk, gange og sykkel skal vurderes. Trafikkbelastning skal vurderes. Konsekvenser for sjøfarende, herunder fritidsbåter og bruken av Eitlandsbukta som ankringsområde for fritidsbåter skal også beskrives.

3.2.4 Forurensning - luft og grunn

Forurensningsloven og forurensningsforskriften ivaretar interesser vedr. forurensning til luft og grunn og bedrifter som etablerer seg i området samt uttak av masser må forholde seg til dette. Forurensningsforskriften kap. 30 kommer til anvendelse ved

produksjon av pukk, grus, sand og singel. Forskriften stiller krav til støy, støv og avrenning fra masseuttak.

Luftforurensning - støv

Luftforurensning vil i hovedsak være knyttet til anleggsarbeidene, herunder transport og uttak av masser. Dette inkluderer både støv fra selve uttaket og produksjon av pukkverksprodukter og støv fra trafikk i området. Det er transportarbeidene som klart utgjør den dominerende støvkilden for bedrifter som håndterer pukk og grus (periodevis opptil 70 – 80 % av støvflukt og støvnedfall) (Myran 2008). Støvflukt vil være mest aktuelt ved tørkeperioder kombinert med mye vind, men støvdempende tiltak (vanning, salting, feiing mv) av kjøreveiene og omlastepunkt, lagerplasser, siloer etc. har normalt god effekt. Forurensningsforskriften kap. 30 stiller krav til utslipp av støv fra masseuttak. Temaet omtales og vurderes i planbeskrivelsen.

Grunnforurensning - avrenning

Det er ingen kjente grunnforurensninger i området (<https://grunnforurensning.miljodirektoratet.no/>).

Planområdet har i sin helhet avrenning mot nord og sjø, og berører ikke nedslagsfeltet til Børrevannet i øst, som er drikkevannskilde. Avrenning fra uttak av masser er knyttet til partikkelavrenning.

Avrenning fra pukkverksaktivitet omtales og vurderes i planbeskrivelsen. Avbøtende tiltak beskrives. Avrenning og overvann vurderes også i fbm rammeplan for VA. Forurensningsforskriften kap. 30 stiller krav til utslipp til vann fra masseuttak.

3.2.5 Bærekraftig planlegging, klima- og energiutredning

Det vil bli utarbeidet en klima- og energiutredning til planforslaget.

3.2.6 Kommunaltekniske anlegg

Det vil bli laget rammeplan for VA som skal beskrive løsninger for vann- og avløpshåndtering, herunder håndtering av overvann og flom. Behov for og plassering av fordrøynings- og/eller sedimentasjonsbasseng skal utredes. Planen skal vise mulighet for fremtidig løsning – tilkobling til kommunalt felles avløpsanlegg. Plassering av renseanlegg for avløp skal vurderes og reguleres inn.

Det skal reguleres inn område for nytt høydebasseng for å få nok brannvann i området.

Overordnet vegsystem planlegges som offentlig vei. Se også kap. 3.2.3 Transportsystem og trafikkavvikling.

3.4 Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse, der en vil benytte veileder for «*Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging – metode for risiko- og sårbarhetsanalyse*» fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, og metode for ROS-analyse i planleggingen som foreslås der.

4. Planprosess, informasjon og medvirkning

Det er avholdt oppstartsmøte den 15.10.20. Planarbeidet kan igangsettes med formål som beskrevet i planinitiativet.

Planprosessen vil videre følge den formelle saksgangen iht. pbl med kunngjøring om oppstart av planarbeid og høring av planprogram gjennom brev/e-post til berørte parter og offentlige instanser og aktuelle lag og foreninger. I tillegg vil planarbeidet bli annonsert på hjemmesiden til Lyngdal kommune og Stærk & Co, og ved annonse i Lister.

I oppstartsmøte ble det avklart at behovet for åpent informasjonsmøte avklares undervegs i prosessen. Dette vil avklares av Lyngdal kommunen i den fasen. Planen vil bli presentert på regionalt planforum, der Agder fylkeskommune, Fylkesmannen i Agder og Statens vegvesen deltar.

5. Foreløpig fremdriftsplan

	Tidsperiode
Kunngjøring planarbeid og høring planprogram	November/des 2020
Fastsetting av planprogram i kommunen	Januar/februar 2020
Utarbeidelse av planforslag med konsekvensutredning	Vinter/vår 2020/2021
1.gangsbehandling av planforslag	Vår/forsommer 2021
6 ukers offentlig ettersyn etter 1. gangsbehandling	Sommer/høst 2021
2. gangsbehandling – kommunestyret	Høst 2021

6. Vedlegg

- Kunngjøringskart, datert 09.11.20